

RMK
rmk@rmk.ee

20.02.2023 nr 7-1/747

Vihasoo küla Jõekalda kinnistu detailplaneeringu
korregeeritud eskiismaterjalide avalik väljapanek

Kuusalu Vallavolikogu algatas 9.detsembril 2020 otsusega nr 55 Vihasoo küla Jõekalda kinnistu (42301:004:0409) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu korregeeritud eskiislahenduse avalik väljapanek kestab alates **8.märtsist kuni 7.aprillini 2023** Kuusalu valla kodulehel aadressil <https://www.kuusalu.ee/et/planeeringute-teated-2023>, Kuusalu vallamajas kohapeal ja eskiislahenduse avalik arutelu toimub Kuusalu **vallamajas 10.aprillil 2023 kell 15:00**.

Eskiislahendusega tehakse ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning ehitusõiguse määramiseks. Jõekalda kinnistu asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha detailplaneeringu algatamise osas (04.10.2019 nr 7-9/19/14531-2). Keskkonnaamet on vastavalt kirjas toodule seisukohal, et on võimalik rajada üks elamuala Kasispea-Ilumäe tee äärsele alale, väljapoole Loobu jõe ehituskeeluvööndit ja metsamaad.

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega alal, perspektiivsel tootmismaal ning põllumajandusmaal. Ehituskeeluvööndi osas asub kinnistu üldplaneeringu kohasel üldmaal. Kinnistu piirneb hoonestatud elamukrundiga (Karioja, 42301:004:0085) ning tootmismaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistuga (Kivitööstuse, 42301:001:0600). Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Lisainfo Kadi.Raudla@kuusalu.ee või tel 606 6379.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
Vallavanem

Maris Kirsimaa
6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee